

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 122/THADS-KV10

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 187/2024/QĐST-DS ngày 08/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS.KV10 ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS.KV10 ngày 02/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 862/TB-QMC ngày 05/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 50, diện tích 313 m² (gồm 200 m² đất ở tại đô thị và 113 m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ: khối phố Phước Xuyên, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Phước Xuyên, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 596235, sổ vào sổ cấp GCN H 00245 do UBND huyện Duy Xuyên cấp cho ông Nguyễn Thị ngày 29/10/2008 và được chỉnh lý tặng cho ông Nguyễn Pháp ngày 10/5/2019; Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 13/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX, thành phố Đà Nẵng.

- Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở 02 (hai) tầng, kết cấu móng trụ, sàn đúc bê tông cốt thép, tường xây gạch bả matic, sơn nước, nền lát gạch ceramic, hệ thống cầu thang đúc bê tông cốt thép.

Hiện trạng tầng 1 gồm: 01 phòng trống, nền gạch men, trần ốp gỗ; 01 khu vệ sinh có cửa bằng nhôm kính, nền lát đá granit, trần la phong nhựa, mái lợp tôn; 01 khu để ở gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng ngủ.

Hiện trạng tầng 02 gồm: 01 phòng trống cửa chính bằng gỗ gắn kính, trần ốp thạch cao; 01 phòng kỹ thuật cửa chính bằng nhôm kính; cầu thang lên tầng 2 đúc bê tông cốt thép, lan can tay vịn sắt, bậc cầu thang lát đá tự nhiên; khu để ở gồm 01 phòng ngủ bằng vách gỗ, 01 phòng thờ, mái lợp tôn; cầu thang riêng lên tầng 2 (khu để ở) đúc bê tông cốt thép, lan can tay vịn inox, bậc cầu thang lát gạch ceramic;

Tường rào, cổng ngõ có chiều dài 30,38m, kết cấu bê tông cốt thép, cổng sắt dạng 2 cánh, tường rào xây bằng gạch tổ ong.

Hòn non bộ (có cây xanh) diện tích khoảng 4,6m², được sắp xếp bằng đá cuội.

Hòn non bộ (có cây khế và cây vú sữa) diện tích khoảng 19,5m², được sắp xếp bằng đá san hô và đá cuội.

Cây trồng trên đất: 01 cây xanh có đường kính khoảng 26cm, 01 cây khế có đường kính khoảng 40cm vanh 1,2m; 01 cây vú sữa có đường kính khoảng 1m vanh 1,2m; 01 cây mận có đường kính khoảng 51cm vanh 1,6m.

(Chi tiết theo Chứng thư Thẩm định giá ngày 14/11/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng).

2. Giá khởi điểm: 7.724.397.350 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 600.000 đồng /1 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng chẵn).
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn).

*** Lưu ý khi mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản bán đấu giá theo hiện trạng, Nhà chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu cần).

- Người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng, thuế trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. (Bàn giao tài sản theo hiện trạng kê biên(có gì bàn giao cái đấy)).

- Xem kỹ tài sản trước khi lựa chọn mua tài sản, đã tham gia đã nộp cọc thì xem như chấp thuận với điều kiện của tài sản, khiếu nại sau thời gian trúng đấu giá cơ quan chức năng xem xét yếu tố khách quan mới giải quyết.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khối phố Phước Xuyên, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Phước Xuyên, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá (không giới hạn số vòng đấu).

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 08/12/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 08/12/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 26/12/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.**

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Tài khoản số:** 5622133953.

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 24/12/2025 đến ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính) khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp hoặc có thể liên hệ để được nhân viên công ty hướng dẫn đi theo vị trí mà công ty đã that ghim định vị trên google map cho khách hàng tiện thời gian xem tài sản theo nhu cầu.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Phước Xuyên, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Phước Xuyên, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng).

9. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h00' ngày 31/12/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - thành phố Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, TP Đà Nẵng).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: 086 9143999 (Ms Liên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Pháp có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng THADS TP (b/c);
- Phó trưởng THADS TP phụ trách (b/c);
- Trưởng Phòng THADS khu vực 10 (b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Nam Phước;
- VKSND Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

